

Obec Detvianska Huta

Spoločný obecný úrad, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová

Číslo spisu: 391/2022/OVŽ –9047/2022 EB
Vybavuje: Balážová

V Hriňovej dňa 29.04.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Látky, ktorá je podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo v územnom konaní návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorý podali Pavol Kvasna a Anna Kvasnová, Smreková 5186/66, 874 01 Banská Bystrica – Rakytovce na základe výsledkov konania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

I. rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba: **„Rodinný dom“**
na pozemkoch parcelné číslo: **C-KN 4609**, druh pozemku **TTP**
v katastrálnom území: **Detvianska Huta**
pre stavebníčku: **Monika Turanská, Hviezdoslavova 723/86, 900 31 Stupava**

Parcela je evidovaná na LV č. 4546 vo vlastníctve navrhovateľky.

Účel a popis stavby:

Územie: Riešená lokalita sa nachádza v čiastočne zastavanom území obce. Pozemok určený na výstavbu objektu je z troch strán ohraničený dvanástimi susednými parcelami. Z ďalšej strany je pozemok ohraničený verejnou komunikáciou. Pozemok je momentálne nezastavaný.

Suterén: exteriérové schodisko, interiérové schodisko, pivnic 01, pivnic 02 a technická miestnosť;

1.NP: pozostáva z: zádveria, kúpeľňa, kuchyňa, host'ovská izba, knižnica, jedáleň, obývacia izba, terasa;

Obytné podkrovie: schodisko, chodba, spáľňa, detská izba 01, kúpeľňa, WC, detská izba 02, detská izba 03 a šatník;

Založenie stavby je navrhnuté na základových pásoch šírky 900 mm a terasy o šírke 600 mm. Na základové pásy sa zrealizuje podkladná doska o hrúbke 150 mm na, ktorú sa uložia DT 30 (debniace tvárnice) o rozmere 300 x 500 x 250 mm. Obvodové nosné stenové konštrukcie sú navrhnuté z keramických tvárník Porotherm 30 Profi o hrúbke 300 mm z rovnakej tvárnice sú navrhované aj vnútorné nosné steny. Presvetlenie a vetranie zabezpečujú okná a dvere. Strecha je navrhnutá ako polvalbová strecha so sklonom 35° a pri polvalbách so sklonom 30. Tepelná izolácia monolitických obvodových stien v styku zo zemou respektíve násypom je navrhnutá z expandovaného polystyrénu Isover EPS soklová doska o hrúbke 200 mm. Tepelná izolácia murovaných stien v rámci Suterénu je z expandovaného polystyrénu Isover EPS 100S o hrúbke 50 mm. Tepelná izolácia murovaných obvodových stien rovnako ako aj železobetónového venca je navrhnutá z fasádnej kamennej vlny Isover TF Profi hrúbky 200 mm.

Rodinný dom bude napojený na verejné siete - elektrické vedenie. Napojenie na elektrickú energiu bude zabezpečené z poistkovej skrine SPP2 (3x40A), na stavebnom pozemku a káblom AYKY-J 4Bx16mm² max AYKYJ 4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke. Ukončený na hlavnom istíči v elektromerovom rozvádzači RE-25A pred meraním spotreby elektriky, na verejne prístupnom mieste,

na hranici pozemku (v oplotení). Predmetom projektu je rozvod elektrickej energie v objekte, uzemňovacia sústava a bleskozvod.

Navrhovaný objekt rodinného domu bude odkanalizovaný do železobetónovej žumpy s objemom 13 m³ prípojkou PVC DN 160, dĺžky 5 m. Rodinný dom bude napojený na novú vrtanú studňu prípojkou HDPE DN 32,. Odvod dažďovej vody bude do podzemnej nádrže na vodu a v prípade naplnenia nádrže bude táto vybavená odtokovým a prepádovým systémom. Voda v nádrži bude používaná na závlahu zelených plôch stavebnej parcely. Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda s akumulacnou nádržou. Ako doplnkový zdroj tepla bude slúžiť kachľová pec na tuhé palivo s výkonom 8 kW. Vykurovací systém v celom objekte je zabezpečený podlahovým vykurovaním ako teplovodný, dvojúrkový, s teplotným spádom 45/40°C. V kúpeľniach sú ako doplnkové zdroje tepla použité elektrické rebríkové radiátory. Vstup a zároveň vjazd na pozemok je zabezpečený z miestnej komunikácie na parcele C-KN č. 5077/1. Na pozemku investora sú zabezpečené 2 parkovacie miesta na spevnenej ploche pred stavbou rodinného domu.

Zastavaná plocha - 178,15 m²

Celková úžitková plocha - 269,80 m²

Spevnené plochy - 99,089 m²

Výškové osadenie stavby ±0,000 = 832,20 m.n.m

Oplotenie stavby a pozemku sa v projektovej dokumentácii nerieši.

II. Stavebný úrad pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

1. Stavba o pôdorysných rozmeroch 17,900 x 10,800 m bude umiestnená na pozemku parcelné číslo C-KN 4609 v katastrálnom území Detvianska Huta, bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v koordinačnej situácii v mierke 1:300, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorá je pre navrhovateľa súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Peter Richnavský, Murerova 44, 053 42 Krompachy, s dátumom vyhotovenia 12/2021.
3. **Na uskutočnenie stavby postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.**
4. Stavebník umiestni všetky skládky materiálov na vlastnom pozemku, pri prevoze materiálov nesmie dôjsť k znečisteniu miestnych komunikácií, je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu verejných priestorov (v prípade poškodenia ich uviesť do pôvodného stavu).
5. v prípade vzniku odpadov, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
6. Stavebník dodrží podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy o ochrane prírody a krajiny č. OU-DT-OSZP-2022/000566-002 zo dňa 19.04.2022:

- V prípade stretu s drevinami v prvom stupni ochrany, postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny (Obec Detvianska Huta) o vydanie súhlasu na ich výrub.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č. 202108-NP-0198-1, zo dňa 31.08.2021:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: • Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 4609.
 - Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
 - Špecifikácia pripojenia:
- 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 4609. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J 4Bx16mm² max. AYKY-J 4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE-25A (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

- 4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina
- 4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväznými.
- 4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilých osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným

prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

- 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- 5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom. a.s.. Bratislava, č. 6612207359 zo dňa 07.09.2022:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, č. OU-ZV-PLO1-2022/004355-002, zo dňa 16.02.2022:

1. Navrhovaný zámer na poľnohospodárskej pôde bude možné realizovať len na základe právoplatného rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo v zmysle § 17 zákona vydaného správnym orgánom. K žiadosti je potrebné doložiť právoplatné územné rozhodnutie, geometrický plán, údaje o pozemku, projektovú dokumentáciu a stanovisko obec.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

Námietky neboli podané.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 08.03.2022 podala Turanská Monika, Hviezdoslavova 723/86, 900 31 Stupava, v zastúpení Mgr. Melicherčíkovou Barborou, Štúrova 1355/43, 962 12 Detva, na stavebnom úrade v Detvianskej Hute žiadosť o územné rozhodnutie na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parcela C-KN č. 4609, druh pozemku TTP, v katastrálnom území Detvianska Huta, ev. na LV č. 4546 vo vlastníctve navrhovateľky. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo začaté územné konanie.

K návrhu sú dostupné nasledovné doklady:

- 2 x projektová dokumentácia stavby
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- doklad o uhradení správneho poplatku
- čestné prehlásenie o neexistencii inž. sietí na stav. pozemku
- LV 4546 vo vlastníctve navrhovateľky
- kópia katastrálnej mapy
- vyjadrenie 02 Slovakia s.r.o., Bratislava - nedôjde do styku s ich sieťami
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava - nedôjde do styku s ich sieťami
- vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia od Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina – súhlasia s pripomienkami
- stanovisko k pripravovanému zámeru od Okresného úradu Zvolen, pozemkový a lesný odbor – súhlas s podmienkami
- súhlas Obce Detvianska Huta na povolenie stavby MZZO
- súhlas Obce Detvianska Huta k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie parcela C-KN č. 5076 v k. ú. Detvianska Huta

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 391/2022/OVŽ-1433/2022 EB zo dňa 24.03.2022 začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania spôsobom verejnej vyhlášky a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.04.2020. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Po prerokovaní návrhu bola vykonaná miestna obhliadka. Z priebehu ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

V stanovenej lehote účastníci konania proti umiestneniu stavby nepodali námietky. Podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia pre umiestnenie stavby.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK,; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina; Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor; 02 Slovakia s.r.o., Bratislava; obec Detvianska Huta;

Realizácia predmetnej stavby je v súlade s rozvojovými zámermi obce na predmetnú lokalitu.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok 40 € podľa položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Detvianska Huta.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Pavol Šulek
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené spolu so situáciou stavby po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Detvianska Huta, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia je zverejnené súčasne aj na úradnej tabuli internetovej stránky obce Detvianska Huta.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....

.....

odtlačok pečiatky, podpis

odtlačok pečiatky, podpis

Príloha

Situačný výkres

Príloha pre navrhovateľa

Overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou

1. Turanská Monika, Hviezdoslavova 723/86, 900 31 Stupava, v zastúpení Mgr. Barbora Melicherčíková, Štúrova 1355/43, 962 12 Detva
2. Obec Detvianska Huta, Detvianska Huta 102, 962 05 Hriňová
3. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou
4. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
5. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
6. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvojná 336/12, 960 35 Zvolen
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
9. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
10. Ing. Peter Richnavský, Murerova 44, 053 42 Krompachy – projektant