

Obec Detvianska Huta v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI,**  
**O DANI ZA PSA,**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA,**  
**O DANI ZA UBYTOVANIE,**  
**DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

**č. 2/2020**

**o podmienkach určovania a vyberania daní a miestnych poplatkov na území  
Obce Detvianska Huta**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**  
**§ 1**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Detvianskej Hute podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach **s účinnosťou od 01. januára 2021:**

a) **zavádza**

- daň z nehnuteľností,
- daň za psa,
- daň za užívanie verejného priestranstva,
- daň za ubytovanie,
- daň za nevýherné hracie prístroje,

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov, dani za psa, dani za ubytovanie sú uvedené v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a separované odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

(3) Zdaňovacím obdobím daní uvedených v odseku 1 je kalendárny rok

**PRVÁ ČASŤ**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI**  
**§ 2**

(1) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

(2) Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Detvianska Huta uvedené v ust. § 6, § 10 a § 14 zákona.

**Čl. I**  
**DAŇ Z POZEMKOV**  
**§ 3**  
**Daňovník**

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona.

## **§ 4 Základ dane**

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemku je 0,0896 € .
- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemku je 0,0229 € .
- (3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb za ostatné hospodársky využívané plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemku je podľa znaleckého posudku je 0,135 € .
- (4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavaná plocha a nádvorcia a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemku je 1,32 € .
- 5) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemku je 13,27 € .

## **§ 5 Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre
- ornú pôdu a trvalé trávne porasty 0,40 %.
  - záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy 0,60 %
  - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,00 %

## **Čl. II DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 6 Daňovník**

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona

### **§ 7 Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona.

### **§ 8 Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozšírenejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### **§ 9 Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa v **celej obci určuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- a) 0,11 € / m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,054 € / m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
  - c) 0,20 € / m<sup>2</sup> za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,17 € / m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
  - e) 0,40 € / m<sup>2</sup> za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
  - f) 0,34 € / m<sup>2</sup> za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
  - g) 0,20 € / m<sup>2</sup> za ostatné stavby

2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,052 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

### **Čl. III DAŇ Z BYTOV**

#### **§ 10 Daňovník**

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona.

#### **§ 11 Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov sa v **celej obci určuje** (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto: 0,067 € / m<sup>2</sup> za byty a nebytové priestory

#### **§ 12 Vyrubenie a platenie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2,- € nebude vyrubovať ani vyberať.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

#### **§ 12a Zníženie poplatku, ktorý znie takto:**

**Daňovníkovi, alebo vlastníkovi** stavby na bývanie, ktorý má v obci trvalý pobyt sa daň zníži o 50%. Pri znižovaní poplatku bude obec vychádzať zo svojej evidencie obyvateľstva k 01.januáru zdaňovacieho obdobia

### **DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA**

#### **§ 13 Základ dane**

Základom dane je počet psov.

#### **§ 14 Sadzba dane**

(1) Sadzba dane je stanovená za jedného psa a kalendárny rok:

- a) za psa chovaného na území celej obce sa určuje sadzba dane vo výške 3,50 €,
- (2) Za vydanú známku na psa je stanovený poplatok 1,00 € /ks

#### **§ 15 Oslobodenie od dane**

Od poplatku sú oslobodené:

- a) nevidomé osoby
- b) dôchodca s príjmom na hranici životného minima bývajúcí sám
- c) bezvládna osoba, alebo osoba, ktorá je držiteľom preukazu ZŤP

#### **§ 16 Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

(1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

#### **§ 17 Evidencia psov a sankcie za pohyb psov na verejných priestranstvách**

(1) Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby pes známkou bol označený. Stratu známky je vlastník psa povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na Obecný úrad v Detvianskej Hute.

(2) V prípade, že sa bude na verejných priestranstvách v obci pohybovať pes nekontrolovane, alebo nebude označený známkou je obec oprávnená vyrubiť vlastníčkovi psa pokutu v sume 6,64 €. Pri opätovnom zistení pokutu až 16,60 € .

(3) Za psa, ktorý sa chova agresívne a voľne sa pohybuje po obci aspoň 24 hodín je obec oprávnená vyrubiť vlastníčkovi psa pokutu vo výške 33,20 € .

### **TRETIA ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

#### **§ 18 Miesta považované za verejné priestranstva**

1. Za verejné priestranstva na území obce Detvianska Huta sa určujú všetky pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Detvianska Huta, umiestnené v zastavanom území obce, ktoré sú na Okresnom úrade v Detva, odbor katastrálny vedené v LV v prospech obce Detvianska Huta, najmä však parkoviská v centre obce a miestne komunikácie

#### **§19 Sadzba dane**

- 1. Základná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,30 Eur / m<sup>2</sup> / deň**.
- 2. V prípade vytvorenia dočasnej skládky stavebného a iného objemového materiálu sa

- použije sadzba dane za užívanie verejného priestranstva podľa odseku 1.
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva z dôvodu umiestnenia betónovej, drevenej, plechovej, prenosnej garáže alebo skladov na materiál je:
- a) do 25 m<sup>2</sup> vrátane **33,20 Eur za rok**
  - b) nad 25 m<sup>2</sup> **33,20 Eur** za rok a **0,33 Eur** za každý m<sup>2</sup> navyše.
4. Sadzba za užívanie priestranstva na ambulantný predaj, na celom území obce je **2,00 Eur / za každú začatú hodinu.**

## **§ 20 Oznamovacia povinnosť**

1. Daňovník je povinný vopred požiadať OcÚ v Detvianskej Hute o užívanie verejného priestranstva.
2. Daňovník je povinný oznámiť, že užívanie verejného priestranstva sa skončilo, zariadenie bolo odstránene a verejne priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

## **§ 21 Platenie dane**

1. Daň je splatná pred začatím užívania verejného priestranstva.
2. Ak ide o trvale užívanie verejného priestranstva, (napr. predajne stánky, garáže a iné podobne zariadenia) zaplatí daňovník vymeranú daň za celý kalendárny rok do 31. mája zdaňovacieho obdobia.
3. V prípadoch dočasného užívania verejných priestranstiev je daňovník povinný uhradiť daň naraz za celý ohlásený a dohodnutý čas.
4. Splatnosť dane dodatočne vymeranej pri prekročení dohodnutého času používania verejných priestranstiev je do 15 dni po doručení rozhodnutia.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§ 22 Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

### **§ 23 Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

### **§ 24**

### **Sadzba dane**

Sadzba dane je 0,335 € na osobu a prenocovanie.

### **§ 25**

### **Vyberanie dane a spôsob preukazovania daňovej povinnosti**

- (1) Platiteľom dane jej prevádzkovateľ zariadenia.

(2) Platiteľ dane je povinný:

- a) vyberať daň od ubytovaných osôb a vydať každému ubytovanému potvrdenie o zaplatení tejto dane
- b) Vždy do 15. dňa v mesiaci po uplynutí príslušného polroka (t.j. do 15.1. a 15.7.) je platiteľ povinný podať správcovi dane písomne hlásenie za predchádzajúci polrok o počte ubytovaných osôb a počte prenocovaní v zariadení a v tej istej lehote daň bez vyrubenia uhradiť

#### **§ 26**

#### **Evidencia dane za ubytovanie**

1. Platiteľ je povinný sa registrovať na OcÚ v Detvianskej Hute do 15 dní od začatia činnosti.
2. Platiteľ je povinný viesť písomnú evidenciu o počte osôb a prenocovaní za sledované obdobie.
3. Ak príde k zmenám na daňovej povinnosti alebo tato povinnosť zanikne, je platiteľ povinný nové skutočnosti oznámiť OcÚ v Detvianskej Hute do 15 dní odo dňa zmeny alebo zániku.

### **PIATA ČASŤ**

### **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

#### **§ 27**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

#### **§ 28**

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

#### **§ 29**

#### **Základ dane a sadzba dane**

Základ dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

Sadzba poplatku je 79,67 € za každý nevýherný hrací automat a kalendárny rok.

#### **§ 30**

#### **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

- (1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- (2) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 56 zákona 582/2004 Z. z., správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

#### **§ 31**

## Závěrečné ustanovenia

1. Pri uplatňovaní tohto nariadenia v ďalších prípadoch platia ustanovenia zák. NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení a ustanovenia zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto VZN bolo vyvesené na pripomienkovanie na úradnej tabuli Obce Detvianska Huta dňa 23.11.2020, zvesené dňa 10.12.2020.

Toto VZN **bolo schválené uznesením OZ č. 140 /2020 zo dňa 11.12.2020** a po schválení bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Detvianska Huta dňa 14.12.2020

Účinnosť nadobúda 01.01.2021.

Schválením tohto VZN sa ruší VZN č. 2/2019 o podmienkach určovania a vyberania daní a miestnych poplatkov na území Obce Detvianska Huta

Súčasťou tohto VZN sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Oznámenie o \*vzniku, \*zániku platiteľa dane za ubytovanie

Príloha č. 2: Hlásenie k daní za ubytovanie

Pavel Šulek  
starosta obce

**Oznámenie**  
**o \*vzniku, \*zániku platiteľa dane za ubytovanie**

Platiteľ

Meno a priezvisko, titul, /názov právnickej osoby/

.....

Adresa trvalého pobytu /Sídlo firmy/

.....

.....

Rodné číslo /IČO/: .....

Podľa VZN č. 2/2019 a § 43 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **oznamujem** obci Detvianska Huta :

\* **vznik** / \***zánik** / daňovej povinnosť dane za ubytovanie od .....

v prevádzke zariadenia .....,

adresa zariadenia .....

Poučenie: Platiteľ je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlaču a pravdivo uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet dane.

V Detvianskej Hute dňa

.....

poplatník

**\*Nehodiace sa preškrtnite**



OBEC Detvianska Huta  
 Detvianska Huta 102, 962 05 Hriňová, tel. č. 045/5376386,  
 e-mail: obec.dh@gmail.com

---

**HLÁSENIE**  
**K DANI ZA UBYTOVANIE V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ OBCE DETVIANSKA HUTA**

Obdobie od: ..... do: .....

Daňovník, resp. osoba s právom hospodárenia: .....

Názov ubytovacieho zariadenia alebo č. chaty .....

.....

<b>Počet všetkých ubytovaných osôb</b>	
<b>Počet prenocovaní</b>	
<b>Sadzba dane za osobu a prenocovanie</b>	
<b>Daň za ubytovanie</b> Výpočet: počet prenocovaní x sadzba dane	

Dátum: .....

Podpis daňovníka, resp. správcu, pečiatka .....

Bankové spojenie:

VÚB Banka, a.s.,

Číslo účtu: 5322412/0200, IBAN-SK12 0200 0000 0000 0532 2412, KS: 0308, VS: 999

Pozn.: V zmysle VZN č. 2/2020 o miestnych daniach je daňovník povinný predložiť Hlásenie a odvieť daň za ubytovanie do 15. dňa po skončení polroka .