

# **PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA**

Školská 746/11, 98701 Poltár

☎ 0905533867, 0908929142

**Ing. Ján Kubaliak**  
autorizovaný stavebný inžinier  
jankubaliak1@gmail.com

## **PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

Objednávateľ:	<b>Obec Detvianska Huta</b> , Detvianska Huta 102, 962 05 Hriňová
Investor:	<b>Obec Detvianska Huta</b> , Detvianska Huta 102, 962 05 Hriňová
Stavba:	<b>REKONŠTRUKCIA BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU V DETVIANSKEJ HUTE</b>
Miesto:	Detvianska Huta
Parcela	265/2
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Kubaliak
Vypracoval :	Ing. Ján Kubaliak
Číslo klasif. stavby:	
Zákazkové číslo:	
Archívne číslo:	Zväzok č.:

Dátum: 01/2016

**Ing. Ján Kubaliak**  
autorizovaný stavebný inžinier  
jankubaliak1@gmail.com

# PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

Školská 746/11, 98701 Poltár

☎ 0905533867, 0908929142

## PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

### TECHNICKÁ SPRÁVA

Objednávateľ:	<b>Obec Detvianska Huta</b> , Detvianska Huta 102, 962 05 Hriňová
Investor:	<b>Obec Detvianska Huta</b> , Detvianska Huta 102, 962 05 Hriňová
Stavba:	<b>REKONŠTRUKCIA BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU V DETVIANSKEJ HUTE</b>
Miesto:	Detvianska Huta
Parcela	265/2
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Kubaliak
Vypracoval :	Ing. Ján Kubaliak
Číslo klasif. stavby:	
Zákazkové číslo:	
Archívne číslo:	Zväzok č.:

Dátum: 01/2016

### **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:**

Stavba : **REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU  
V DETVIANSKEJ HUTE**

Investor : **Obec Detvianska Huta**, Detvianska Huta 102, 962 05 Hriňová

Miesto stavby : Detvianska Huta, budova Kultúrneho domu súp. č. 101

Parcela číslo : 265/2 (zastavané plochy a nádvoría)

### **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV:**

**Ing. Ján Kubaliak**, Poltár, Školská 746/11 (tel.: 0905533867)

### **ÚDAJE O USKUTOČNENÝCH ZISTENIACH A MERANIACH :**

Zastavaná plocha budovy Kultúrneho domu: 271,08 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha existujúcej budovy KD: 537,86 m<sup>2</sup>

Záber PPF : -

### **PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :**

Východiskovými podkladmi pri spracovaní projektovej dokumentácie boli:

- Obhliadka staveniska
- Zamerania skutkového stavu
- Technické zadanie investora
- Snímka z katastrálnej mapy

### **TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY :**

Termín začatia stavby :

Termín ukončenia stavby :

### **SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA :**

Stavba nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

### **ÚČEL OBJEKTU :**

Predmetný stavebný objekt je v katastri nehnuteľností vedený na LV č. 1, ako budova Kultúrneho domu súp. č. 101, na parc. č. 265/2, v k.ú. Detvianska Huta.

### **DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE**

Predmetná budova je dvojpodlažná budova, s čiastočným podpivničením bez účelne využívaného podkrovia. V podzemnom podlaží je chodba so schodiskom, predsieň, 2 x WC,

3 x posilňovňa. V prízemí je chodba so schodiskom, kuchyňa, sála s javiskom. Na poschodí je chodba, kuchyňa a dve spoločenské miestnosti.

### **VÄZBY NA OKOLIE :**

Stavba je umiestnená v zastavanom uzemí obce Detvianska Huta.

Pozemok je dobre prístupný z miestnej komunikácie, bez nárokov na zvláštne úpravy.

Pri realizácii stavby nedôjde k prekládkam inžinierskych sietí a k zásahu do ochranných pásiem iných sietí resp. dopravných trás.

Stavebný objekt je napojený na existujúce inžinierske siete vlastnými prípojkami.

Skladovanie stavebných materiálov a prevádzanie prípravných stavebných prác bude na pozemku investora.

### **ZEMNÉ PRÁCE**

Nevzniknú.

### **ZAKLADANIE**

Nevzniknú.

### **ZVISLÉ KONŠTRUKCIE**

Budova má pozdĺžny stenový nosný systém. Obvodové steny sú z tehlového muriva hr. 500 mm.

### **VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

**Stropné konštrukcie** ostávajú v pôvodnom stave. Nad suterénom je železobetónový strop. Nad prízemím a nad poschodím je drevený trámový strop s podbíjaním a so záklopom z drevených dosák.

### **PODLAHY**

Existujúce podlahové nášľapné vrstvy sú v podzemnom podlaží z cem. poteru., na ostatných podlažiach z keramickej dlažby a z bukových vlysov.

### **SCHODISKO**

Existujúce schodišťa do I.PP a II.NP sú železobetónové – ostávajú v pôvodnom stave.

### **ZASTREŠENIE**

Budova je zastrešená valbovou strechou, s krytinou škridplech.

### **VÝPLNE OTVOROV**

Pôvodné okná a vchodové dvere sú nevyhovujúce drevené - dvojité. Navrhované okná budú plastové. Vonkajšie výplne otvorov budú plastové 5-komorové. Okno musí spĺňať základné kritériá ohľadom prestupu tepla obvodovou konštrukciou obsiahnuté v tepelno-technickej norme STN 73 0540-3 a STN 73 0540-4. Súčiniteľ prechodu tepla obvodovou konštrukciou tak musí byť  $U_{ok,N} < 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Takisto musí spĺňať základné požiadavky na ostatné vlastnosti vonkajších výplňových konštrukcií ako dostatočná zvuková nepriezvučnosť, priepustnosť svetla, pevnostné parametre, hygienické kritériá atď. Okná musia mať tiež nainštalované štrbinové vetranie pre výmenu vzduchu zabezpečujúce mikroventiláciu i pri zatvorenom okne. Pred realizáciou dodávky vonkajších výplňových konštrukcií je nutné všetky otvory presne zamerat' – zabezpečí dodávateľ.

### **ÚPRAVA POVRCHOV**

**Interiér** – úprava povrchov v jednotlivých miestnostiach je riešená podľa účelu miestností. Omietky v miestnostiach sú v celej budove vápennocementové. V budove dôjde k oprave vápennocementových omietok ostení dverných a okenných otvorov a tiež k obloženiu soc. zariadení ker. obkladom.

**Exteriér** – ostáva v pôvodnom stave, na budove sú vápennocementové omietky.

## **TECHNICKÉ VYBAVENIE**

### **VYKUROVANIE:**

V budove OcÚ je v súčasnosti lokálne vykurovanie na pevné palivo – ostáva v pôvodnom stave.

### **VODOVOD:**

Objekt je napojený na vodu existujúcou vodovodnou prípojkou cez existujúcu vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku. Vnútorne rozvody sú pozinkovaného potrubia. Vnútorný vodovod ostáva v pôvodnom stave.

### **SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:**

Odvedenie dažďových vôd zo strechy je n vonkajšími odpadovými rúrami voľne na terén. Splašková kanalizácia odvádza odpadné vody od zariadení cez ležaté zvodné potrubie mimo objekt existujúcou kanalizačnou prípojkou do existujúcej žumpy. Potrubia ostávajú v pôvodnom stave.

### **ELEKTROINŠTALÁCIA:**

Ostáva v pôvodnom stave.

## **NAKLADANIE S ODPADMI**

### **ODPADY VZNIKNUITÉ PRI VÝSTAVBE A POČAS VYUŽÍVANIA STAVBY**

Odpady vzniknuté pri výstavbe a počas využívania stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

<b>Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby</b>			
<b>Číslo druhu odpadu</b>	<b>Názov druhu odpadu</b>	<b>Kategorizácia odpadu</b>	<b>Mat. bilancia odpadu</b>
<b>17 01 02</b>	<b>Tehly</b>	<b>O</b>	<b>0,10 m<sup>3</sup></b>
<b>17 02 03</b>	<b>Plasty</b>	<b>O</b>	<b>0,10 m<sup>3</sup></b>
<b>17 02 02</b>	<b>Sklo</b>	<b>O</b>	<b>2,0 m<sup>3</sup></b>
<b>17 06 04</b>	<b>Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03</b>	<b>O</b>	<b>0,05 m<sup>3</sup></b>
<b>15 01 02</b>	<b>Obaly z plastov</b>	<b>O</b>	<b>0,3 m<sup>3</sup></b>

15 01 01	15 01 01 Obaly z papiera a lepenky	O	0,5 m <sup>3</sup>
17 02 01	Drevo	O	10,00 m <sup>3</sup>

Stavebné odpady –vznikajúce počas výstavby budú ukladané do pristavených kontajnerov, resp. priamo na vozidlá stavby a odvážané na zneškodnenie oprávnenou organizáciou na skládku, ktorej lokalitu upresní zhotoviteľ stavby.

#### LEGENDA

**O-** ostatný odpad

**N-** nebezpečný odpad

Odpady, ktoré vzniknú v priebehu užívania stavby			
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategorizácia odpadu	Mat. bilancia odpadu
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,3 t/rok

**Odpad č. 20 03 01 – zmesový komunálny odpad**, kategória odpadu ostatný, bude vznikať v jednotlivých miestnostiach budovy. Bude sa zhromažďovať v nádobe určenej na tento účel (kuka nádoby, počet 1 ks). Odpad bude pôvodcom odpadu triedený a zhromažďovaný a subjektom, ktorý má na tieto činnosti súhlas obce a orgánu štátnej správy prepravovaný na najbližšiu skládku.

**Pri nakladaní s odpadmi je pôvodca povinný dodržiavať najmä ustanovenia:**

- 1., zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 2., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní ustanovení zákona o odpadoch,
- 3., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- 4., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 17/2004 o poplatkoch za uloženie odpadov