

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ nižšie uvedeného dňa medzi:

Obec Detvianska Huta

so sídlom Detvianska Huta č.102 , 962 05

IČO : 00319813

zastúpená: Pavel Šulek – starosta obce

ďalej len ako **predávajúci** na strane jednej

a

Štefan Uhlár, rod. Uhlár,

trvale bytom : Ludvíka Svobodu 2568/38 , 058 01 Poprad

rodné číslo : ~~7806069068~~

dátum narodenia : 25.06.1975

štátna príslušnosť : občan SR

a manželka

Martina Uhlárová , rod. Ugrayová,

trvale bytom : Ludvíka Svobodu 2568/38 , 058 01 Poprad

rodné číslo : ~~7807000078~~

dátum narodenia : 30.12.1976

štátna príslušnosť : občianka SR

ďalej len ako **kupujúci** na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci **Obec Detvianska Huta** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor, okres Detva, obec Detvianska Huta, katastrálne územie **Detvianska Huta** zapísanej na **liste vlastníctva** číslo **3321** pod B1 v **1/1-ne k celku** ako parcela registra **C parcelné číslo 5215** ostatná plocha o výmere 369 m².

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Detvianska Huta** touto zmluvou predáva v celosti nehnuteľnosť v katastrálnom území **Detvianska Huta** kupujúcim podľa **geometrického plánu** zo dňa 07.08.2024 č. 36875490-22/2024, ktorého vyhotoviteľ je Peter Kokles, overený dňa 14.08.2024 pod číslom G1-433/2024 a to **diel 2** o výmere **339 m²**, ktorý je odčlenený od parcely registra C parcelné číslo 5215 a tvorí **novovytvorenú** parcelu registra **C parcelné číslo 5215/2** ostatná plocha o výmere 339 m² a kupujúci **Štefan Uhlár** a **Martina Uhlárová** ju kupujú **do vlastníctva v 1/1-ne k celku v režime BSM**.

Článok III. Kúpna cena

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu 10,-€ za m² a táto spolu činí sumu **3.390,-€** (slovom tritisícristodevätidesiat Eur). Kúpna cena bude celá vyplatená prevodom na účet predávajúceho IBAN SK12 0200 0000 0000 0532 2412 ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, predkupné práva ani iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva.

Kupujúci poznajú skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a kupujú ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú podať kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny špecifikovanej v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

Kúpna zmluva sa stane platnou a účinnou dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza v prospech kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, jeden rovnopis obdržia kupujúci a dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu v Detve, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V *Detvanskej kme* dňa *26.8.2014*

Šulek

predávajúci - **Obec Detvianska Huta**
zastúpená - Pavel Šulek, starosta obce

Podľa sevedčavacej knihy č. 612024/125
podpis na listine (zakrúti) alebo uzavretí za svoj vlastný
Meno a priezvisko PAVEL ŠULEK
Riadné číslo XXXXXXXXXX
Tvarý pobyt DEVIANSKA HUTA 375
Totožnosť preukázaná OP číslo UB 888343
Miestna predloženie listiny
V Detvianskej Hute, dňa 26. 8. 2024 *ny*
podpis sevedčujúceho



Uhlár

kupujúci - **Štefan Uhlár**

Uhlárová

kupujúca - **Martina Uhlárová**