

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ, nižšie uvedeného dňa z jednej strany medzi:

Predávajúcim : Obec Detvianska Huta

zastúpená: Pavel Šulek, starosta obce,
so sídlom: Detvianska Huta 102, 962 05 Hriňová
IČO:00 319 813
DIČ: 2021318662
ďalej len ako **predávajúci** na strane jednej

a

Kupujúcim : Mgr. Erika Marková, rod. Marková

trvale bytom: Školská , 962 05 Hriňová
rodné číslo: :
dátum narodenia: :
štátna príslušnosť: občan SR
ďalej len ako **kupujúci** na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Detvianska Huta, obec Detvianska Huta, okres Detva vo vlastníckom podiele 1/1, zapísanej na LV č. 3321, vedeného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, odbor katastrálny Detva.

Jedná sa o pozemok KNC parc. č. 5200, o výmere 276 m², ostatná plocha.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť podrobne špecifikovanú v Článku I. tejto Kúpnej zmluvy

Článok III.

Kúpna cena

Kúpna cena pozemku bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Detvianskej Hute a predstavuje čiastku 1.656,- €, slovom: Jedentisícšesťstopäťdesiatšesť eur (6,- €/m²). S takto stanovenou kúpnu cenou kupujúci súhlasí a považuje ju za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci súhlasí, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosť pozemok uvedený v bode I. tejto Kúpnej zmluvy bolo prevedené na kupujúceho.


2. Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Detvianskej Hute, dňa 25.11.2022, uznesením č. 20/2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva) a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa stane platnou a účinnou dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza v prospech kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor o povolení vkladu.
2. Kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

V Detvianskej Hute dňa 02. 02. 2023



Pavel Šulek
starosta obce Detvianska Huta



Mgr. Erika Marková

Počet overených
právk na listine :
Meno a priezvisko :
Právné ústanie :
Tavaty arby : D
Položnosť :
Hodina :
V Detvianskej Hute

2112023

