

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 OZ, ktorú uzavreli a na jej obsahu sa dohodli

1/ **Mgr. Anna Nociarová, pod. Müllerová**, nar. [redacted] r.č. [redacted] trvalo
bytom **Detvianska Huta 377, 962 05 Hriňová**, štátny občan Slovenskej republiky

ako predávajúci

2/ **Obec Detvianska Huta** so sídlom Detvianska Huta č. 102, 962 05 Hriňová,
IČO : 00319 813, zastúpená: **Pavel Šulek**, starosta obce

ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca **Mgr. Anna Nociarová, pod. Müllerová** je podielovým
spoluvlastníkom v 50/56 v pomere k celku nehnuteľnosti a to pozemku:

- **parc.č. E-KN č. 1104/2** o výmere 6972 m² ako orná pôda
zapísanej na **liste vlastníctva č. 2021** v katastrálnom území **Detvianska Huta**.

2. Predávajúca **Mgr. Anna Nociarová, pod. Müllerová** predáva v spoluv. podiele 50/56
v pomere k celku a kupujúca **Obec Detvianska Huta** kupuje do podielového
spoluvlastníctva v 50/56 v pomere k celku nehnuteľnosť a to pozemok :

- **parc.č. E-KN č. 1104/2** o výmere 6972 m² ako orná pôda (výmera pripadajúca na
spoluvlastnícky podiel, ktorý je predmetom prevodu je 6.225 m²)

II.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 3,00 €/m² čo činí 18.675,- € (slovom
osemnásťtisícšesťstosedemdesiatpäť eur). Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy na
účet predávajúcej č. SK50 0900 0000 0051 5807 9348. Nehnuteľnosť je kupovaná s ohľadom
na dôvod hodný osobitného zreteľa. Na pozemku je postavená časť budovy Základnej školy s
Materskou školou M. Kolibiara č. súpisné 369 a futbalové ihrisko.

III.

Kúpu nehnuteľností citovanej v bode I schválilo Obecné zastupiteľstvo v Detvianskej Hute
na svojom zasadnutí, konanom dňa 27.05.2020, prijatím uznesenia 102/2020/.

IV.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z.
o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť
podľa § 47a ods. I. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim
po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej.

V.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia
o jeho povolení Okresným úradom Detva. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva
nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

VI.

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi

Predávajúca zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.


Kupujúca strana podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje že pozná technický stav kupovanej nehnuteľnosti a žiadne jej osobitné vlastnosti si voči predávajúcemu nevymieňuje a v takomto stave ju chce nadobudnúť do svojho podielového vlastníctva v 50/56.

VII.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúca. Potvrdenie o uhradení kúpnej ceny je kupujúca strana povinná doručiť predávajúcej do 3 dní od vykonania úhrady.

V prípade ak kupujúca strana nezaplatí kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúca si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

V Detvianskej Hute dňa 8.11.2020


Mgr. Anna Nociarová, rod. Müllerová
(overený podpis)


Obec Detvianska Huta
zastúpená Pavlom Šulekom

Podľa evidovanej knihy č. 204/2020
podpis na listine urobil osoba uvedená za svoj vlastný
Meno a priezvisko Anna Nociarová
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt Detvianska Huta [redacted]
Totožnosť preukázaná OP číslo [redacted]
Hedlná predložila listinu
V Detvianskej Hute, dňa 8.11.2020
podpis evidujúcej

