

## Výzva na predkladanie ponúk v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou

podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („ďalej len „ZVO“)

### Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Obec Detvianska Huta

Sídlo: Detvianska Huta 102, 962 05 Hriňová

IČO: 00319813

Telefón: 045/537 63 86

Kontaktná osoba: Jana Hrončeková

Telefón: 0905 950 405

E-mail: obec.dh@gmail.com

### Názov predmetu zákazky:

Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu v Detvianskej Hute

### Druh zákazky:

Stavba – nie bežne dostupná na trhu

**Stručný opis predmetu zákazky:** Predmetom zákazky je rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Detvianska Huta. Predmetná budova je dvojpodlažná budova, s čiastočným podpivničením bez účelne využívaného podkrovia. V podzemnom podlaží je chodba so schodiskom, predsieň, 2 x WC, 3 x posilňovňa. V prízemí je chodba so schodiskom, kuchyňa, sála s javiskom. Na poschodí je chodba, kuchyňa a dve spoločenské miestnosti.

*Podrobnejšie informácie sa nachádzajú v technickej správe a v projektovej dokumentácii na CD – elektronická forma prílohy tejto výzvy.*

### Požadované množstvo/rozsah:

Vid' výkaz výmer na CD – elektronická forma prílohy tejto výzvy

### Predpokladaná hodnota zákazky:

72 289,73 Eur bez DPH

### Požadovaná lehota dodania predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ požaduje dodať predmet zákazky najneskôr do 12 mesiacov od podpísania Zmluvy verejného obstarávateľa s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Uchádzač vyhotoví vecný a časový harmonogram stavebných prác, ktorý tvorí prílohu návrhu zmluvy o dielo. Termín realizácie bude spresnený po obojstrannej dohode v zmluve o dielo.

### Miesto dodania predmetu zákazky:

Kultúrny dom Detvianska Huta, 962 05 Hriňová

**Typ zmluvy a trvanie zmluvy na dodanie predmetu zákazky:**

Výsledkom prieskumu trhu bude písomná zmluva s peňažným plnením.

*Podpísaný návrh zmluvy predloží uchádzač v rámci svojej ponuky.*

**Obsah ponuky:**

V ponuke uchádzač predloží nasledovné doklady a dokumenty:

- 1) Identifikačný list uchádzača - presný názov, adresu a identifikačné údaje uchádzača, kontaktnú osobu uchádzača - vzor podľa Prílohy 1. výzvy, resp. obdobné (2 x originál).
- 2) *Doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti* – uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti predložením dokladu, ktorý ho oprávňuje uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky – postačuje aktuálny výpis z internetu na OR SR, resp. ŽR SR alebo obdobný dokument potvrdzujúci vykonávanie činnosti – (2 x).
- 3) Cenová ponuka/návrh na plnenie kritérií, podľa špecifikácie - príloha č. 2 výzvy (2 x originál).
- 4) Rozpočet členený podľa položiek vypracovaný podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer – príloha č. 3 výzvy (uchádzač predloží 2 x originál v tlačenej i elektronickej forme – napr. CD, vo formáte Excel).
- 5) Podpísaný a vyplnený návrh zmluvy o dielo v súlade s prílohou č. 3 tejto výzvy (2 x originál).

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách. Cenová ponuka v inej mene ako EUR musí byť prepočítaná na EUR (kurz prepočtu na EUR žiadateľ/prijímateľ prepočíta kurzom Národnej banky Slovenska (ďalej len „NBS“) platným v deň vypracovania cenovej ponuky v zahraničnej mene dodávateľom a prepočet potvrdí svojim podpisom).

Ak uchádzač nie je platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len DPH), uvedie celkovú navrhovanú zmluvnú cenu. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uvedie v ponuke a taktiež v zmluve.

Ak je uchádzač platcom DPH, navrhovanú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná celková zmluvná cena bez DPH
- sadzba DPH v percentách a výška DPH v eurách
- navrhovaná celková zmluvná cena vrátane DPH.

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie ponuky písomne v listinnej forme v uzatvorenej obálke/obale, v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto výzve, pričom každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Obálku/obal označte textom: „**Súťaž - Neotvárať**“ s heslom: „**STAVBA**“

**Jazyk ponuky:**

Ponuky sa predkladajú v slovenskom alebo v českom jazyku. Cenová ponuka a ďalšie doklady a dokumenty uchádzača so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do úradného slovenského jazyka okrem dokladov predložených v českom jazyku.

**Forma predloženia ponuky:**

Požadované doklady a dokumenty sa predkladajú v 2 x originál vyhotoveniach, potvrdené (**podpis a pečiatka**) osobou oprávnenou konať v mene uchádzača, s uvedením **dátumu vyhotovenia ponuky**.

**Miesto a lehota na predkladanie ponuky:**

Ponuku je potrebné doručiť na adresu: Obecný úrad Detvianska Huta, Detvianska Huta 102, 962 05 Detvianska Hutav rámci **lehoty na predkladanie ponúk**, ktorá je stanovená do **27.11.2017 do 13,00 hod.**

**Vyhodnocovanie ponúk:**

Verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené ponuky podľa nasledovného kritéria a na základe nasledovných pravidiel jeho uplatnenia:

*Kritérium na vyhodnotenie ponúk:* cena v EUR

**Pravidlá na uplatnenie kritéria:**

Uchádzač na samostatnom liste predloží vypracované plnenie kritéria určeného verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk, pričom musí platiť, že údaj uvedený týkajúci sa kritéria - cena musí byť zhodná s údajom uvedeným v návrhu zmluvy o dielo. Tento list musí byť podpísaný uchádzačom vid' príloha 2.

Úspešným uchádzačom súťaže sa stane ten uchádzač, ktorý predloží cenovú ponuku s najnižšou cenou.

Na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk bude identifikovaný úspešný uchádzač, ktorému verejný obstarávateľ oznámi, že uspel a s ktorým verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu.

Neúspešným uchádzačom verejný obstarávateľ zašle oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk, s informáciou, že neuspeli a s uvedením dôvodu. Uchádzačom, ktorí predložia svoje ponuky, v prípade neúspešnej ponuky, nevzniká žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli s prípravou a dorúčením ponuky.

**Pravidlá na uplatnenie sociálneho aspektu:**

Vítazný uchádzač/zhotoviteľ sa v zmluve o dielo zaviazuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec Detsvianska Huta, okres Detva, Banskobystrický kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru atď.

**Ďalšie upozornenia verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ odporúča pred vypracovaním cenovej ponuky obhliadku miesta uskutočnenia stavebných prác uchádzačom, ktorú je potrebné termínovo dohodnúť s kontaktnou osobou. Obhliadky je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 08:00 do 15:00 hod.

Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Túto skutočnosť si verejný obstarávateľ v prípade víťazného uchádzača overí v registri partnerov verejného sektora na webovom sídle MS SR: <https://rpvs.gov.sk/rpvs> v súlade s podmienkami stanovenými v zákone č. 315/2016 Z.z.

Výzva zo dňa: 16.11.2017

S pozdravom

.....  
Jana Hrončeková  
Starosta obce

**Prílohy k výzve (v elektronickej forme) – vyplňa uchádzač:**

1. Identifikačný list uchádzača - vzor
2. Cenová ponuka / Návrh na plnenie kritérií - vzor
3. Projektová dokumentácia a výkaz výmer
4. Návrh zmluvy o dielo

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE UCHÁDZAČA:

Názov/meno  
uchádzača:

Sídlo spoločnosti  
/bydlisko:

IČO/RČ:

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

Zastúpenie:

Tel. číslo:

Kontaktná osoba:

Mob:

E-mail:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Názov zákazky:

Dátum vypracovania  
ponuky:

---

Meno, priezvisko, funkcia

oprávneného zástupcu uchádzača

---

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá

v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

### **OBJEDNÁVATEĽ**

Názov/Obchodné meno: Obec Detvianska Huta  
Adresa/Sídlo: Detvianska Huta 102, 962 05 Hriňová  
Štatutárny zástupca: Jana Hrončeková  
E-mail: obec.dh@gmail.com  
IČO: 00319813  
DIČ: 2021318662  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK120200000000005322412

*(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)*

a

### **ZHOTOVITEĽ**

Názov/Obchodné meno: .....  
Adresa/Sídlo: .....  
Štatutárny zástupca: .....  
E-mail: .....  
Registrácia: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....

---

Výzva na predkladanie ponúk

(ďalej len „**zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledujúce dielo:

**„Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu v Detvianskej Hute“**

v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Úplný rozpis prác a dodávok, ktoré má zhotoviteľ vykonať, je obsiahnutý v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

- 2) Objednávateľ sa touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých zaväzuje, že prevezme riadne vykonaný predmet diela a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3) Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických vád.

## **Článok II** **Miesto a čas vykonania diela**

- 1) Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia. Miestom plnenia je **Kultúrny dom – Detvianska Huta, 962 05**.
- 2) Zhotoviteľ začne s vykonávaním diela po riadnom odovzdaní staveniska podľa harmonogramu stavebných prác (Príloha č. 2), najneskôr však do **12 mesiacov** od podpísania Zmluvy objednávateľa s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (Článok XIV. odsek 1). Zhotoviteľ bude vykonávať jednotlivé časti diela v postupových termínoch uvedených v harmonograme a celé dielo vykoná v dojednanom čase podľa harmonogramu.
- 3) Dohodnutá lehota na vykonanie diela sa bez ďalšieho predlžuje o dobu:
  - a) omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti a spolupôsobenia vyžadovaných touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi;
  - b) trvania živelnej pohromy, nepriaznivých klimatických podmienok (vonkajšia teplota menej ako +5°C, silný alebo dlhotrvajúci dážď a pod.) alebo inej skutočnosti, ktorá dočasne znemožňuje alebo dočasne zásadne sťažuje riadne vykonanie diela a nebola zmluvným stranám známa v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie v prípade vyššej moci, alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu projektu zasiahne svojím rozhodnutím orgán štátnej správy a samosprávy. Plnenie diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenie a dokončenie diela, o čom bude vyhotovený písomný dodatok k tejto zmluve.
- 5) Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

### **Článok III** **Cena za vykonanie diela**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej cene za vykonanie diela:  
**Cena za stavebné práce bez DPH** ..... EUR  
**DPH** ..... EUR  
**Cena za stavebné práce vrátane DPH** ..... EUR
- 2) Zhotoviteľ ..... platca DPH
- 3) Ak táto zmluva neurčuje inak (článok V odsek 5), zmena dohodnutej ceny za vykonanie diela je možná iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 4) Ak právny vzťah založený touto zmluvou zanikne pred prevzatím predmetu diela objednávateľom, najmä ak niektorá zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu stanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, vrátane odstúpenia od zmluvy podľa § 552 odsek 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, alebo ak právny vzťah založený touto zmluvou zanikne z dôvodu dodatočnej nemožnosti plnenia, zmluvné strany sa bez ďalšieho vysporiadajú nasledovne:
  - a) objednávateľ nadobúda okamihom zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou vlastnícke právo k predmetu diela v rozsahu, v akom je uskutočnený k uvedenému okamihu;
  - b) na objednávateľa prechádza okamihom zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou nebezpečenstvo škody na predmete diela;
  - c) zhotoviteľovi vzniká okamihom zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou právo na zaplatenie pomernej časti dohodnutej ceny za vykonanie diela, ktorá zodpovedá riadne vykonaným prácam a dodávkam do okamihu zániku právneho vzťahu, a to vo výške cien za také práce a dodávky, ktoré sú určené v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, prípadne vo výške cien určených postupom podľa článku V. V prípade podľa § 552 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je namiesto okamihu zániku právneho vzťahu rozhodujúci okamih, keď zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť skryté prekážky znemožňujúce vykonanie diela. Objednávateľ zaplatí takto určenú pomernú časť dohodnutej ceny za vykonanie diela do 30 dní, slovom tridsiatich dní po doručení faktúry zhotoviteľa.
- 5) Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

### **Článok IV** **Platobné podmienky**

- 1) Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela dňom prevzatia predmetu diela objednávateľom.
- 2) Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 30 dní, slovom tridsiatich dní odo dňa vystavenia faktúry objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia Preberacieho protokolu, potvrdzujúca vykonanie Diela

-----  
Výzva na predkladanie ponúk

v zmysle tejto Zmluvy.

- 3) Objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúru zhotoviteľa, ak je vystavená pred vznikom jeho nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela, alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi. Neuhradenie takej faktúry nezakladá omeškanie objednávateľa.
- 4) Ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením dohodnutej ceny za vykonanie diela, zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02%, slovom dve stotiny percenta, z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok V** **Zmeny diela**

- 1) Rozšírenie diela, najmä vykonanie navyšiac prác a navyšiac dodávok, je možné iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzavretej nasledovným spôsobom:
  - a) písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným štatutárnymi orgánmi alebo písomne splnomocnenými zástupcami oboch zmluvných strán; alebo
  - b) zápisom v stavebnom denníku, podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán vo veciach technických (článok XII).
- 2) Dodatok môže byť uzavretý, len ak tomu nebráni § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z.
- 3) Ak sa zmluvné strany písomne, spôsobom podľa odseku 1, nedohodnú inak, práce a dodávky, ktoré sú ocenené v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, sa pri rozšírení diela bez ďalšieho ocenia rovnakými cenami. Práce a dodávky, ktoré nemožno takto oceniť, sa ocenia písomnou dohodou zmluvných strán, uzavretou spôsobom podľa odseku 1; dohoda o rozšírení diela nadobúda v takom prípade účinnosť až uzavretím dohody o cene prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať.
- 4) Ak sa zmluvné strany písomne, spôsobom podľa odseku 1, nedohodnú inak, rozšírením diela, ktoré vyžaduje vykonanie drobných prác a dodávok, nie je dotknutá lehota na vykonanie diela. V ostatných prípadoch sa lehota na vykonanie diela upraví písomnou dohodou zmluvných strán, uzavretou spôsobom podľa odseku 1; dohoda o rozšírení diela nadobúda v takom prípade účinnosť až uzavretím dohody o úprave lehoty na vykonanie diela.
- 5) Zúženie diela, najmä nevykonanie niektorých dohodnutých prác alebo dodávok, je možné iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzavretej nasledovným spôsobom:
  - a) písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným štatutárnymi orgánmi alebo písomne splnomocnenými zástupcami oboch zmluvných strán; alebo
  - b) zápisom v stavebnom denníku, podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán vo veciach technických (článok XII).
- 6) Ak sa zmluvné strany písomne, spôsobom podľa odseku 4, nedohodnú inak, dohodnutá cena za vykonanie diela sa bez ďalšieho znižuje o cenu prác a dodávok, ktoré sa v dôsledku uzavretia dohody o zúžení diela nevykonajú.
- 7) Ak sa zmluvné strany písomne, spôsobom podľa odseku 4, nedohodnú inak, zúžením diela nie je dotknutá lehota na vykonanie diela.

## **Článok VI** **Podmienky vykonania diela**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a na predmet diela.

---

Výzva na predkladanie ponúk



- 2) Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Je takisto povinný dodržiavať osobitné povinnosti týkajúce bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ktoré sa uplatňujú v mieste vykonávania diela, ak bol s nimi preukázateľne oboznámený pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.
- 4) Zhotoviteľ vykoná dielo predovšetkým prostredníctvom vlastných zamestnancov a vlastných strojových, technických a iných zariadení. Je však oprávnený poveriť tretiu osobu splnením čiastkových úloh pri vykonávaní diela, pričom voči objednávateľovi zodpovedá, akoby celé dielo vykonal sám.
- 5) Zhotoviteľ vykoná alebo zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo prepravu všetkých strojových, technických a iných zariadení, stavebných výrobkov a iných vecí, ktoré má použiť pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, na miesto vykonávania diela.
- 6) Zhotoviteľ je ďalej povinný udržiavať na vlastné náklady primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7) Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ mu daným účelom bezodkladne poskytne všetky potrebné doklady, údaje a vysvetlenia, ako aj inú potrebnú súčinnosť, a umožní mu vstup na ktorékoľvek miesto na stavenisku.
- 8) Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a jeho postup by viedol nepochybné k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### ***Súčinnosť objednávateľa***

- 1) Objednávateľ na vlastné náklady obstará a odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia, vyjadrenia a iné obdobné individuálne právne akty príslušných orgánov verejnej moci, ktoré sa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadujú na vykonanie diela (vrátane prípadného ohlásenia príslušnému stavebnému úradu). Berie pritom na vedomie, že zhotoviteľ je povinný vykonať práce a dodávky stanovené takými individuálnymi právnymi aktmi, iba ak sú dohodnuté v tejto zmluve, rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, alebo postupom podľa článku V odsek 1.
- 2) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v stave plne spôsobilom na riadne vykonanie diela a zbavené práv tretích osôb, ktoré by mohli znemožniť vykonanie diela. Zároveň v prítomnosti povereného zástupcu zhotoviteľa viditeľne vyznačí inžinierske siete nachádzajúce sa v mieste vykonávania diela a v jeho blízkosti, ktoré by mohli byť dotknuté vykonávaním diela.
- 3) Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady a po celý čas vykonávania diela nehatený prístup zhotoviteľa, vrátane jeho strojových, technických a iných zariadení potrebných pre vykonanie diela, k miestu vykonávania diela z najbližšej všeobecne prístupnej pozemnej komunikácie.

## **Článok VIII**

### ***Odobzdanie a prevzatie predmetu diela***

- 1) O odovzdaní a prevzatí predmetu diela sa spíše písomný protokol. Jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami sa záväzok zhotoviteľa vykonať dielo považuje za splnený a predmet diela za prevzatý objednávateľom; ustanovenia odsekov 4 a 5 tým nie sú dotknuté.
- 2) Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať objednávateľa na prevzatie predmetu diela kedykoľvek počas lehoty na

-----  
Výzva na predkladanie ponúk

vykonanie diela.

- 3) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie predmetu diela v dostatočnom časovom predstihu, najmenej 3, slovom tri, pracovné dni vopred; na účinnú výzvu sa vyžaduje, aby bola urobená v písomnej forme, aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom zhotoviteľa vo veciach technických, a aby určila vhodný čas na prevzatie predmetu diela. Dňom určeným v účinnej výzve zhotoviteľa sa začína odovzdávacie a preberacie konanie.
- 4) Objednávateľ je povinný prevziať predmet diela (podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela), ak je predmet diela riadne dokončený a nemá žiadne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela. Ak objednávateľ nesplní uvedenú povinnosť do 3, slovom troch, pracovných dní po začatí odovzdávacieho a preberacieho konania, uplynutím uvedenej lehoty sa protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela bez ďalšieho považuje za ním podpísaný.
- 5) Ak predmet diela nie je riadne dokončený alebo ak trpí vadami, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať ho (podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela). V takom prípade písomne oznámi zhotoviteľovi dôvody odmietnutia prevzatia predmetu diela; ak tak neurobí do 3, slovom troch, pracovných dní po začatí odovzdávacieho a preberacieho konania, uplynutím uvedenej lehoty sa protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela bez ďalšieho považuje za ním podpísaný.
- 6) Ak predmet diela nie je riadne dokončený alebo ak trpí vadami a objednávateľ ho preto neprevezme, zhotoviteľ bezodkladne vykoná nápravu vzniknutého stavu; podľa povahy veci to zahŕňa najmä vykonanie chýbajúcich prác a dodávok a odstránenie vytknutých väd predmetu diela. Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela až po riadnom dokončení predmetu diela a odstránení všetkých vytknutých väd.
- 7) Ak sa aj napriek vadám objednávateľ rozhodne predmet diela prevziať, v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu diela určí primeranú lehotu na odstránenie vytknutých väd, ktorý je zhotoviteľ povinný dodržať.
- 8) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní predmetu diela alebo bezprostredne po jeho odovzdaní pokyny pre prevádzku a údržbu predmetu diela.
- 9) Zhotoviteľ je povinný uvoľniť a vypratať stavenisko do 10, slovom desiatich, dní po prevzatí predmetu diela objednávateľom. Ak tak neurobí má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 eur, slovom tridsať eur za každý deň, kým tak neurobí.

#### **Článok IX**

##### ***Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody***

- 1) Ak z povahy predmetu diela nevyplýva inak, objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu diela okamihom jeho prevzatia.
- 2) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete diela po celý čas vykonávania diela. Nebezpečenstvo škody na predmete diela prechádza na objednávateľa okamihom jeho prevzatia.

#### **Článok X**

##### ***Zodpovednosť za vady predmetu diela***

- 1) Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť dielo. Predmet diela je riadne vykonaný, ak má vlastnosti určené touto zmluvou a rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve; v opačnom prípade trpí vadami. Predmet diela je riadne dokončený, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, a prípadne dohodnuté postupom podľa článku V.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.

- 3) Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávateľovi záruku, že predmet diela si počas záručnej doby určenej v nasledujúcich odsekoch zachová vlastnosti určené touto zmluvou a rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4) Ak ďalej nie je určené inak, záručná doba je 24, slovom dvadsaťštyri, mesiacov a začína plynúť okamihom prevzatia predmetu diela objednávateľom.
- 5) Na dodávky, ohľadom ktorých zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi záručné listy s kratšou záručnou dobou ako podľa predošlého odseku, sa vzťahuje taká kratšia záručná doba.
- 6) Záruka podľa tejto zmluvy sa nevzťahuje na vady spôsobené:
  - a) bežným opotrebením predmetu diela,
  - b) nesprávnym používaním predmetu diela (používaním v rozpore s pokynmi pre prevádzku a údržbu predmetu diela odovzdanými podľa článku VIII odsek 8),
  - c) vadami spôsobenými sadaním podlažia v dôsledku geologických a hydrologických podmienok
  - d) vandalizmom alebo iným obdobným poškodením predmetu diela,
  - e) živelnými pohromami alebo dlhotrvajúcimi nepriaznivými poveternostnými vplyvmi,
  - f) prípadnými ďalšími okolnosťami uvedenými v záručných listoch odovzdaných podľa odseku 5.
- 7) Objednávateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi zistenú vadu predmetu diela s opisom jej vonkajších prejavov alebo dôsledkov. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady a zo záruky zanikajú, ak vadu písomne neoznámia zhotoviteľovi do 7, slovom siedmich, dní po jej zistení, resp. po tom, čo ju mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8) Z dôvodu vady predmetu diela, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá alebo na ktorú sa vzťahuje záruka podľa tejto zmluvy, patrí objednávateľovi výlučne právo na bezodplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ odstráni vytknutú vadu v primeranej lehote po jej oznámení objednávateľom, s prihliadnutím na povahu vady; pri závažnej vade je zhotoviteľ povinný začať s jej odstraňovaním bez zbytočného odkladu po jej oznámení objednávateľom.
- 9) Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 10) Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trvá.

## **Článok XI**

### ***Doručovanie písomností***

- 1) Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na doručovaciu adresu adresáta, uvedenú na prvej strane tejto zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. prvým dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 2) Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy považujú za doručené aj okamihom ich osobného odovzdania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak zmluvná strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 3) Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu zasielať elektronickou poštou, a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Odosielateľ môže takto odoslanú písomnosť považovať za doručenú iba vtedy, ak jeho e-mailový klient potvrdí doručenie alebo prečítanie e-mailovej správy adresátom. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

## **Článok XII** **Poverené osoby**

- 1) Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
  - a) zástupca objednávateľa vo veciach technických: Jana Hrončeková
  - b) zástupca zhotoviteľa vo veciach technických: .....
- 2) Zmeny osôb určených v odseku 1 sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok XIII** **Osobitné dojednania zmluvy**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobu nezamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec Detvianska Huta, okres Detva, Banskobystrický kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru atď.

## **Článok XIV** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov a to iba v prípade podpísania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z PRV SR 2014-2020 (ďalej len „NFP“) medzi verejným obstarávateľom ako prijímateľom NFP a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou ako poskytovateľom NFP a to najneskôr do 30 dní po uzavretí uvedenej Zmluvy o poskytnutí NFP. V prípade nezískania NFP do 36 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o dielo bude platnosť tejto zmluvy ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.
- 2) Podpisom zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu, že jej obsahu porozumeli, ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, právny vzťah ňou založený, ako aj všetky súvisiace právne vzťahy (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov) sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4) Písomné vyhotovenie tejto zmluvy zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú otázok v nej riešených. Podpisom zmluvné strany potvrdzujú, že v plnom rozsahu akceptujú súťažné podmienky a zhotoviteľom doručenu ponuku a podklady, ktoré boli použité v objednávateľom vyhlásenej súťaži. V prípade vzniku pochybností majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť pred ustanoveniami jej príloh.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a konečným prijímateľom pomoci. Oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči zhotoviteľovi kontrolu/audit obchodných

dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu a zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.

6) Ak táto zmluva neurčuje inak, je možné ju zmeniť a zrušiť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

7) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

8) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Rozpočet – ocenený výkaz výmer
- Príloha č. 2: Vecný a časový harmonogram stavebných prác

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

\_\_\_\_\_  
Objednávateľ

\_\_\_\_\_  
Zhotoviteľ

**Príloha č. 1:** Rozpočet – ocenený výkaz výmer - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač podľa prílohy k výzve

**Príloha č. 2:** Vecný a časový harmonogram stavebných prác - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač

## CENOVÁ PONUKA / NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Názov alebo obchodné meno uchádzača:	
Adresa sídla alebo miesta podnikania:	

Uchádzač uvedie plnenie kritérií:

Kritérium:	Ponúknutá cena v eurách
------------	-------------------------

Predmet zákazky	Ponúknutá cena v eurách bez DPH	DPH v %	DPH v eurách	Ponúknutá cena v eurách s DPH
<b>Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu v Detvianskej Hute</b>				

Čestne vyhlasujeme, že uvedené údaje sú totožné s údajmi uvedenými v ostatných častiach tejto ponuky.

V ....., dňa: .....

.....  
podpis oprávnenej osoby konajúcej za uchádzača  
(meno, priezvisko, funkcia, obchodné meno)